



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 6. svibnja 2025.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 3375 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m<sup>2</sup>, PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m<sup>2</sup>, i to:

- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m<sup>2</sup>,
- 41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)  
E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m<sup>2</sup>,
- 58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)  
E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>,
- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)  
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>,
- 69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)  
E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m<sup>2</sup> kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

- 70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m<sup>2</sup> s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda posl. br. St-2914/2023-15 od 24. rujna 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Nekretnine opisane u točki I izreke, na kojima je upisano razlučno pravo, u vlasništvu su stečajnog dužnika.

3. Podneskom od 23. travnja 2025. stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja o prodaji za nekretnine navedene u izreci ovoga Rješenja.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 6. svibnja 2025.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Nikola Božiković, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin
5. Vojnović Matija
6. Josipa Jurčić, odvjetnica

Broj zapisa: **9-30877-1d893**

Kontrolni broj: **0f71e-46980-d2b0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.